

## **Nagytőke Község**

### **Térségi területfelhasználási engedély kérelem és indoklása**

a Csongrád Megye Területrendezési Tervében Nagytőke Község közigazgatási területén a 45 sz. másodrendű főút és a mellette vezetett tervezett kerékpárút nyomvonalának településrendezési mélységű pontosítása (a továbbiakban: pontosítás) a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1.§ (1) a) szerinti pontosításra vonatkozó területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához

2023. szeptember

**1. Kérelmező:** Nagytőke Község Önkormányzata (Nagytőke, )

**2. A kérelmezett területrendezési hatósági eljárás típusa:**

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Kormányrendelet 1.§ (1) a) pontja szerinti, **egyedi építmények területi elhelyezéséhez** (a továbbiakban: **pontosítás**) vonatkozó területrendezési hatósági eljárás.

**3. A térségi területfelhasználási engedély kérelem tárgya:**

Kérelem pontosításra vonatkozó területrendezési hatósági eljárás lefolytatására.

Nagytőke Község Önkormányzati Képviselő-testülete kéri Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészt a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet 1.§ (1) a) pontja szerint területrendezési hatósági eljárás lefolytatását.

**4. A kérelem indoklása**

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság jogutódja közbeszerzési eljárás eredményeként szerződést kötött az UNITEF'83 Zrt.-vel a „45 sz. Kunszentmárton-Szentes-Hódmezővásárhely másodrendű főút 11,5 tonnás megerősítésére engedélyezési és kiviteli tervek készítése, szükséges engedélyek megszerzése” tárgyú projektre.

A tárgyi projekt „Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet” 1. melléklet 1.2.131. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt projekt.

A projekt terület a Duna-Tisza közén, Jász-Nagykun-Szolnok megyében, illetve Csongrád-Csanád megyében található. A projekt részét képező elkerülő út, illetve a burkolatmegerősítés és kerékpárút tervezés 7 település közigazgatási területét érinti: Kunszentmárton, Nagytőke, Szentes, Szegvár, Mindszent, Derekegyház, Hódmezővásárhely.

Ennek tartalma: a főút keresztmetszetét a 2x1 forgalmi sáv megtartása mellett az előírásoknak megfelelő szélességre növelése, burkolatának felújítása, párhuzamos kerékpárút, valamint a szükséges helyeken csomópontok kialakítása. Mivel az így kialakuló létesítmény nem helyezhető el teljeskörűen a közút számára jelenleg rendelkezésre álló területen, ezért idegen területek igénybevételére is sor kerül.

A 45 sz. főúttal párhuzamosan Kunszentmárton és Hódmezővásárhely között új kerékpárút kerül megtervezésre a meglévő kerékpárút szakaszok figyelembevételével, mely önállóan is megvalósítható.

A tervezett létesítmények idegen területeket érintenek. A szükséges területek közérdekű célból történő megvásárlásához az engedélyezési szakági tervek figyelembevételével a Terület-igénybevételi terv készült.

Nagytőke Község nem rendelkezik településrendezési tervvel. A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. Törvény 23/D. §(2) szerint településrendezési terv hiányában a megyei területrendezési terv övezeti tervlapjain meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok nyomvonalainak településrendezési mélységű pontosítása (továbbiakban pontosítás) az állami főépítész térségi területfelhasználási engedélye alapján történik. A területrendezési engedély arra a területre kiváltja a nem létező településrendezési eszközt, így annak birtokában hatályba léphet az építési engedély, és megkezdhető az építés.

A tervezett elemeket Csongrád Megye Területrendezési Terv szerkezeti terve tartalmazza.

A területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. számú melléklete szerinti tartalommal, a Projekt keretében elkészült szakmai anyag felhasználásával készültek.

A 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3.§ (1) alapján az Önkormányzat úgy döntött, hogy kérelmezi a Korm. rendelet 1.§ (1) a) pontja szerinti pontosításra vonatkozó területrendezési hatósági eljárás lefolytatását.

Nagytőke, 2023. szeptember

.....  
Szénászky Zsolt  
polgármester